

CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAINT-LOUIS SEANCE DU 6 NOVEMBRE 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS Séance du jeudi 6 novembre 2025

Délibération n°160 251106

Vente des parcelles DK 710 et DK 715 à Monsieur SONGORO Fredy.

L'an deux mille vingt-cinq, le 6 novembre à dix-huit heures, sur convocation individuelle en date du 31 octobre 2025, dématérialisée et affranchie le 31 octobre 2025, les membres du Conseil municipal de la Commune de Saint-Louis se sont réunis à la salle d'honneur Simone VEIL sous la présidence de Madame M'DOIHOMA Juliana, Maire.

	Conseille	'S		
	Absents			
Présents	Absents	Procuration donnée à	Absents	
Mme Juliana M'DOIHOMA ⁷				
M. Sylvain ARTHEMISE	M. Jean Hugues	M. Sylvain		
Mme Yannicke SEVERIN	GERARD	ARTHEMISE		
Mme Gaëlle MOUNIAMA COUPAN	M. Thibaud CHANE	Mme Linda MANENT	V	
M. Imran HATTEEA ³	WOON MING			
Mme Dominique Manuela	M. Hanif RIAZE	M. Imran HATTEEA		
AMAZINGOI-RIVIERE		į		
M. Jérémy TURPIN			M. Jean François	
Mme Marie Ludivine IMACHE			PAYET	
M. René Claude MARIMOUTOU			M. Eric FONTAINE	
Mme Marie Julie DIJOUX ⁴			M. Bernard	
M. Jean Michel FLORENCY ²⁻⁴			MARIMOUTOU	
Mme Marie Françoise GASTRIN			M. Jean Pascal	
M. Romain GIGANT ²			MANGUE	
Mme Marie Corinne			M. Claude Henri	
ROCHEFEUILLE ⁶			HOARAU	
Mme Marie Joëlle JOVET			Mme Marie Ida	
M. Mickaël Gérard CHAMAND¹			HAMOT-RICHAUVET	
Mme Flora AUGUSTINE-			M. Roger Marie Joël	
ETCHEVERRY ³			ARTHEMISE	
M. Bruno BEAUVAL⁵			M. Philippe RANGAMA	
Mme Claudie TECHER			Mme Sitina Sophie	
Mme Camille CLAIN			SOUMAÏLA	
Mme Linda MANENT			M. Olivier LAMBERT	
Mme Stéphanie JONAS-SOORIAH³			Mme Florence	
M. Georges Marie NAZE			HOARAU-	
M. Brice GOKALSING-POUPIA			ROUGEMONT	
Mme Agnès DORESSAMY		Value of the state	Mme Brigitte PAYET	
TAYLLAMIN			M. Louis Bertrand	
Mme Eliana Marie Eloïse			GRONDIN	
NARCISSE			M. Cyrille HAMILCARO	
M. Alix GALBOIS			Mme Raïssa MAILLOT	

¹N'a pas pris part à la présentation et au vote des délibérations n°167 à 168 et s'est retiré de la salle des délibérations en amont ²N'ont pas pris part à la présentation. N'ont pas pris acte de la délibération n°170 et se sont retirés de la salle des délibérations en amont

³N'ont pas pris part à la présentation. N'ont pas pris acte de la délibération n°171 et se sont retirés de la salle des délibérations en amont

⁴N'ont pas pris part à la présentation. N'ont pas pris acte de la délibération n°172. N'ont pas pris part au vote de la délibération n°173 et se sont retirés de la salle des délibérations en amont

⁶A quitté momentanément la salle des délibérations et n'a pas pris part au vote de la délibération n°173

⁶N'a pas pris part à la présentation. N'a pas pris acte de la délibération n°174 et s'est retirée de la salle des délibérations en amont

TN'a pas pris part au vote de la délibération n°179. Se retire de la salle et a fait désigner par le Conseil municipal le président de séance pour le vote de cette affaire. Monsieur Sylvain ARTHEMISE prend la présidence pour la mise aux voix de l'affaire

Envoyé en préfecture le 12/11/2025

Recu en préfecture le 12/11/2025

Publié le



CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAINT-LOUIS SEANCE DU 6 NOVEMBRE 2025

Conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Romain GIGANT a été désigné pour remplir la fonction de secrétaire

	Conseillers	Conseillers Conseillers		Conseillers	Nombre de votants		
	présents	absents et représentés	absents de la salle lors du vote	n'ayant pas pris part au vote	Pour	Contre	Abst
Pour les délibérations n°142 à 166	27	3	15	0	30	0	0
Pour les délibérations n°167 à 168	26 ^A	3	16	0	29	0	0
Pour la délibération n°169	27	3	15	0	30	0	0
Pour la délibération n°170	25 ^B	3	17	0	Prend acte		
Pour la délibération n°171	24 ^c	2	19	0	Prend acte		
Pour la délibération n°172	25 ^D	3	17	0	Prend acte		
Pour la délibération n°173	24 ^E	3	18	0	27	0	0
Pour la délibération n°174	26 ^F	3	16	0	Prend acte		
Pour la délibération n°175 à 178	27	3	15	0	30	0	0
Pour la délibération n°179	26 ^G	3	16	0	29	0	0

Conformément à l'article L2131-11 du CGCT aménageant les règles de calcul de quorum dans les assemblées délibérantes pour en décompter les élus soumis aux obligations de déport, le quorum est abaissé pour les délibérations identifiées.

- A Monsieur Mickael CHAMAND n'était pas présent dans la salle des délibérations et n'a pas pris part au vote des délibérations n°167 à 168
- B Messieurs Jean-Michel FLORENCY et Romain GIGANT n'étaient pas présents dans la salle des délibérations, n'ont pas pris part au débat et n'ont pas pris acte de cette délibération n°170
- C Mesdames Flora AUGUSTINE-ETCHEVERRY et Stéphanie JONAS-SOORIAH, monsieur Imran HATTEEA n'étaient pas présents dans la salle des délibérations, n'ont pas pris part au débat et n'ont pas pris acte de cette délibération n°171.
- Discription Madame Julie DIJOUX et Monsieur Jean-Michel FLORENCY n'étaient pas présents dans la salle des délibérations, n'ont pas pris part au débat et n'ont pas pris acte de cette délibération n°172
- E Madame Julie DIJOUX et Monsieur Jean-Michel FLORENCY n'étaient pas présents dans la salle des délibérations, n'ont pas pris part au débat et n'ont pas pris acte de cette délibération n°173
- F Madame Corinne ROCHEFEUILLE n'était pas présente dans la salle des délibérations, n'a pas pris part au débat et n'a pas pris acte de cette délibération n°174
- Madame Juliana M'DOIHOMA a quitté la salle des délibérations et n'a pas pris part au vote de cette délibération n°179. Monsieur Sylvain ARTHEMISE a assuré la présidence.

Madame le Maire certifie qu'un extrait de délibération ci-contre a été affiché en Mairie de Saint-Louis et publié sur le site de la mairie.

La Maire,

Juliana M'DOIHOMA

erger-Levrault (130





Conseil municipal - Séance du 6 novembre 2025 Développement Territorial Durable Vente des parcelles DK 710 et DK 715 à Monsieur SONGORO Fredy Pôle Développement Territorial Durable Direction de l'Aménagement et Urbanisme

I – RAPPORT DE PRESENTATION

Exposé des motifs :

La Maire informe l'Assemblée que la Commune de Saint-Louis par DCM n°15 du 4 mars 2024 a validé l'acquisition des fonciers appartenant à la SEMADER dans le cadre de la clôture de la concession d'aménagement de la RHI la Chapelle.

La concession d'aménagement confiée en 1996 à la SEMADER s'est clôturée en 2014 sans pour autant que les cessions foncières prévues dans ce cadre soient finalisées.

Aussi, certaines parcelles doivent désormais être vendues auprès de familles identifiées dans le cadre de l'opération conformément au plan de rétrocession établi en décembre 2020 par le cabinet de géomètre (cession prévue à des occupants).

En effet, des compromis de vente entre la SEMADER et des familles identifiées dans le cadre de l'opération ont été actés entre 2014 et 2020.

Ces fonciers doivent désormais être revendus par la Commune aux personnes occupants ces parcelles. La revente de ces fonciers permettra une régularisation de la situation des occupants.

Dossiers faisant l'objet d'un compromis de vente auprès de bénéficiaire dans le cadre de

l'opération :

section	numero	m2	designation	valeur avis des domaines
EM	754	74		2 886
DK	731	169	espace libre composant une unité fonciére	6 591
DK	710	101	TAR si weité fondése	19 695
DK	715	129	espace libre - IAB si unite fondere	25 155
DK	711	111	espace libre - TAB si unité fonciére espace libre - TAB si unité fonciére espace libre - TAB si unité fonciére	21 645
DK	713	109		21 255
				97 227

prix de vente COMMUNE	
10 120)
10 350)
9 900	_
30 370)

Le prix de vente à la Commune correspond aux conditions établies par la SEMADER avec les familles lors des compromis de vente et non à l'avis des Domaines. Il est rappelé que cette opération a une visée sociale et de lutte contre l'insalubrité, ce qui explique et justifie le prix fixé inférieur à celui des Domaines.

Conséquences:

Envoyé en préfecture le 12/11/2025

Reçu en préfecture le 12/11/2025

Publié le



Il appartient désormais à la Commune de revendre ces parcelles aux conditions citées cidessus et conformément aux engagements pris par la SEMADER en tant que concessionnaire d'aménagement. La Commune a ainsi envoyé un courrier en date du 29 août 2025 aux familles concernées afin de confirmer leur accord et pouvoir finaliser l'opération.

Monsieur SONGORO Fredy occupant les parcelles DK 710 et DK 715 a donné son accord par courrier en date du 06 octobre 2025 pour acquérir les terrains sus mentionnés au prix de 10 350€ correspondant aux conditions établies avec la SEMADER et conformément à la DCM du 4 mars 2024.

II - DELIBERATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le contrat de concession d'aménagement pour les études et la réalisation de la résorption de l'habitat insalubre « RHI LA CHAPELLE » du 26 novembre 1996.

Vu la DCM du 14 mars 2011 concernant l'approbation du CRAC de 2010 et l'avenant n° 8 à la concession.

Vu le plan des parcelles à rétrocéder,

Vu la DCM n°15 du 4 mars 2024

Vu le courrier de la Commune en date du 29 août 2025

Vu le courrier de Monsieur SONGORO Fredy en date du 06 octobre 2025

Sur proposition de la Maire, le Conseil municipal décide à l'unanimité :

Article 1 – D'approuver la vente à Monsieur SONGORO Fredy des parcelles DK 710 et DK 715 au prix de 10 350 € HT

Article 2 – D'autoriser la Maire ou son adjoint habilité à signer l'acte de vente correspondant aux rétrocessions foncières et tous les documents afférents à cette affaire.

Vote: 30 pour

La Maire,

Juliana M'DOIHOMA

Le présent document est certifié exécutoire Etant transmis en Sous-Préfecture le Et publié le